



Městys Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

IČ: 00245500 DIČ: CZ00245500

tel: 387 997 244, 387 997 253, e-mail:obec@sevetin.cz

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTYSE

Městys Ševětín zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v reakci na žádost stávajícího nájemce, paní Andrey Kopečkové (dříve Hendrichové), IČ: 71673881, se sídlem 9. května 39, 373 63 Ševětín, **záměr změnit nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřenou dne 01.11.2021 na pronájem nebytových prostor o výměře 331,90 m² (blíže specifikovaných v příloze č. 1 a v příloze č. 2) nacházejících se v budově č.p. 1 (kino Ševětín), která je součástí pozemku parc. č. st. 22/2 v k.ú. Ševětín, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, když **změna nájemní smlouvy bude spočívat v:**

- **prodloužení doby nájmu o dalších pět (5) let, tj. od 01.11.2026 do 31.10.2031;**
- **změně označení nájemce, resp. jeho příjmení (z důvodu uzavření manželství), a to z „Hendrichová“ na „Kopečková“.**

Příloha č. 1 a č. 2 tohoto záměru obsahují situační plánek předmětu nájmu a specifikaci nebytových prostor vč. jejich výměry. Tyto nebytové prostory jsou chápány z hlediska pronájmu jako nedělitelný celek, přičemž právní režim nájmu bude pro všechny pronajímané nebytové prostory stejný.

Nebytové prostory jsou specifikovány takto:

Místnost - přízemí	označení	plocha v m2
Vstupní hala	1.	18,60
Šatna	2.	10,50
Hlediště	3.	90,20
Přístupové prostory	4.	96,10
Jeviště	5.	44,50
Šatna jeviště	6.	13,90
Únikové chodby	7.	7,80
WC ženy	8.	8,50
WC muži	9.	5,40

Hlavní uzávěr vody	10.	2,70
celkem		298,20

Místnost – zvýšené přízemí	označení	plocha v m2
Schodiště	11.	5,10
Sklad	12.	4,40
Promítací kabina	13.	24,20
celkem		33,70

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné písemné nabídky, které musejí být doručeny úřadu městyse Ševětín, a to nejpozději do 21.9.2026 do 17:00 hodin.

Tento záměr byl schválen Radou městyse Ševětín dne 2.9.2026 č.RM20/26-1.



Romana Hajská
starostka městyse Ševětín

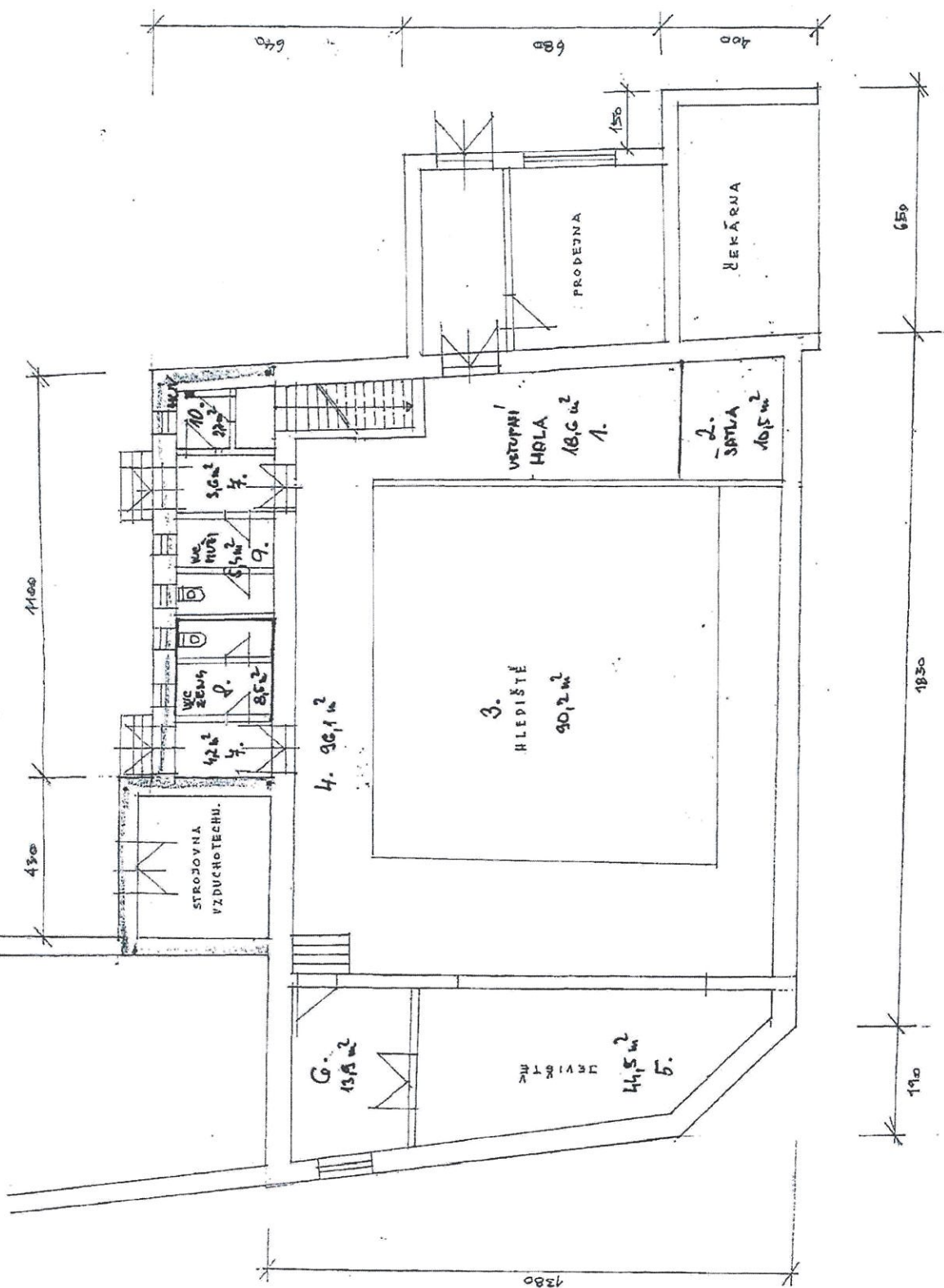
V Ševětíně, dne 4.9.2026

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce městyse dne 4.9.2026

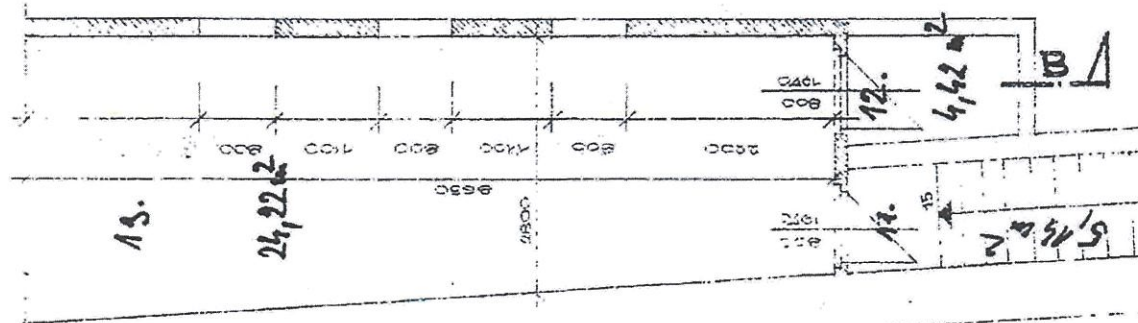
Zveřejněno na elektronické úřední desce městyse dne 4.9.2026

Sejmuto z úřední desky městyse dne

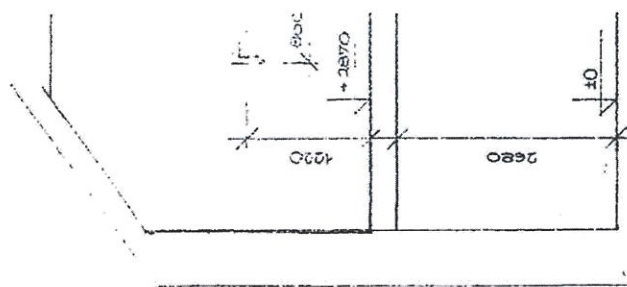
Sejmuto z elektronické úřední desky městyse dne



PRŮBĚH PRŮMĚRNÝ



REN-A-B



LEGENDA NISTROSTI:

W. SCHODISTE

12. SLA

13. ПРОПІТАСІ ВІЗНА

5,144²

4,42 m²

 $24,22 \text{ m}^2$