



Městys Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
IČ: 00245500, DIČ: CZ00245500
tel: 387 997 244, 387 997 324, ID schránky: c2yb5xr, e-mail: obec@sevetin.cz

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTYSE

Městys Ševětín zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví městyse Ševětín.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

1) kotelna v budově Základní školy a mateřské školy Ševětín, Školská 189, 373 63 Ševětín

kotelna se nachází na pozemku parc. č. st. 464, o výměře 484 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního

2) technologická zařízení

- 2 kotle VIADRUS G 500, výkon 2 x 430 kW, rok výroby 2001 včetně veškerého souvisejícího zařízení

umístěné v kotelně Základní školy a mateřské školy Ševětín

- kotel FERRO GFBN 3.187Z, výkon 140-187 kW a CBFN 3.1532 a kotel FERRO GFBN 3.187Z, výkon 115-153 kW, rok výroby 2003 včetně veškerého souvisejícího zařízení

umístěné v kotelně Obecního úřadu Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, na pozemku parc. č. st. 23/1, o výměře 285 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti

- kotel Vaillant Plus TURBOTOP VU s atmosférickým hořákem, výkon 26,7 kW, rok výroby 2004 včetně veškerého souvisejícího zařízení

2 kondenzační kotle Vaillant typ C, výkon 1 x 45 kW a 1 x 20 kW, rok výroby 2004, včetně veškerého souvisejícího zařízení

umístěné v budově Zdravotnického střediska Ševětín, Vlkovská 310, 373 63 Ševětín na pozemku parc. č. st. 564, o výměře 876 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti

uvedené pozemky se nacházejí v obci Ševětín, k. ú. Ševětín, a jsou zapsány na LV č. 1 v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

ÚČEL PRONÁJMU

Kotelna Základní školy a mateřské školy Ševětín a kotle v budově Obecního úřadu Ševětín a v budově Zdravotnického střediska Ševětín včetně souvisejícího zařízení jsou pronajímány za účelem zajištění provozování tepelného hospodářství a dodávek tepelné energie pro objekty v majetku městyse.

PODMÍNKY PRONÁJMU A ZPŮSOB VÝBĚRU NÁJEMCE

Výběr nájemce bude realizován v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka tepelné energie, provoz a obnova tepelného hospodářství**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Podmínky pronájmu a podrobná specifikace předmětu pronájmu jsou uvedeny v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, která je zveřejněna na profilu zadavatele dostupného na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00245500>.

Doba pronájmu uvedená v zadávací dokumentaci je stanovena na 15 let.

Zájemci mohou své nabídky podávat výhradně způsobem a ve lhůtách stanovených Zadávací dokumentací.

Tento záměr byl schválen Radou městyse Ševětín dne 10.06.2026 usnesením č. RM13/26-18.

V Ševětíně dne 02.07.2026



Romana Hajská, starostka

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce městyse Ševětín dne 2. července 2026

Zveřejněno na elektronické úřední desce městyse Ševětín dne 2. července 2026

Sejmuto z úřední desky městyse Ševětín dne

Sejmuto z elektronické úřední desky městyse Ševětín dne

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městys Ševětín

a

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Městys Ševětín

se sídlem: náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
IČO: 00245500
DIČ: CZ00245500
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], plátce DPH
bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],
spis. zn. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
zastoupená: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
(dále jen „**Nájemce**“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Pronajímatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka tepelné energie, provoz a obnova tepelného hospodářství“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- B. Nájemce podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Pronajímatelem vybrána jako nejvýhodnější;
- C. Nájemce je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění Veřejné zakázky;
- D. Pronajímatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Nájemci realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

- E. za účelem plnění Veřejné zakázky strany mimo jiné uzavírají smlouvu o dodávkách tepelné energie a provozování tepelného hospodářství (dále jen „**Smlouva o dodávce TE a provozování TH**“)
- F. Realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dále předpokládá sjednání užívacího práva Nájemce k prostorám v budově Základní školy a mateřské školy Ševětín a k zařízením specifikovaným v této Smlouvě;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí:

- 1.1.1. pozemek parc. č. st. 241, o výměře 1605 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným,
- 1.1.2. pozemek parc. č. st. 464, o výměře 484 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- 1.1.3. pozemek parc. č. st. 529, o výměře 610 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- 1.1.4. pozemek parc. č. st. 530, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- 1.1.5. pozemek parc. č. st. 532, o výměře 120 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- 1.1.6. pozemek parc. č. st. 533, o výměře 146 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- 1.1.7. pozemek parc. č. st. 555, o výměře 714 m², jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního,

nacházejících se v obci Ševětín, k. ú. Ševětín, zapsaných na LV č. 1 v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na nichž se nachází objekt Základní školy a Mateřské školy Ševětín (dále jen „**ZŠ a MŠ Ševětín**“), kdy na pozemku specifikovaném v čl. 1.1.2. Smlouvy je umístěna kotelna (dále jen „**Kotelna ZŠ a MŠ Ševětín**“).

Objekt ZŠ a MŠ Ševětín byl na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce ze dne 12. 9. 2002 předán do správy příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Ševětín, IČO 75000202, se sídlem Školská 189, 373 63 Ševětín.

1.2. Pronajímatel je dále vlastníkem následujících zařízení:

- 1.2.1. 2 kotle VIADRUS G 500, výkon 2 x 430 kW, rok výroby 2001, umístěné v Kotelně ZŠ a MŠ Ševětín včetně veškerého souvisejícího zařízení;
- 1.2.2. kotel FERRO GFBN 3.187Z, výkon 140-187 kW a CBFN 3.1532 a
kotel FERRO GFBN 3.187Z, výkon 115-153 kW, rok výroby 2003
umístěné v kotelně Obecního úřadu Ševětín nacházející se na adrese náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, včetně veškerého souvisejícího zařízení;

1.2.3. kotel Vaillant Plus TURBOTOP VU s atmosférickým hořákem, výkon 26,7 kW, rok výroby 2004, umístěný v budově Zdravotnického střediska Ševětín – bytové prostory nacházející se na adrese Vlkovská 310, 373 63 Ševětín včetně veškerého souvisejícího zařízení;

1.2.4. 2 kondenzační kotle Vaillant typ C, výkon 1 x 45 kW a 1 x 20 kW, rok výroby 2004, umístěné v budově Zdravotnického střediska Ševětín – nebytové prostory, nacházející se na adrese Vlkovská 310, 373 63 Ševětín, včetně veškerého souvisejícího zařízení

dále společně jako („**Zařízení**“).

1.3. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je Kotelna ZŠ a MŠ Ševětín, jak je blíže specifikována v čl. 1.1.2. Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy a dále Zařízení uvedená v čl. 1.2. Smlouvy (dále společně jako „**Předmět nájmu**“).

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě dohody se Základní školou a Mateřskou školou Ševětín oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že Základní škola a Mateřská škola Ševětín s nájmem Kotelny ZŠ a MŠ Ševětín specifikované v čl. 1.1. této Smlouvy souhlasí.

1.5. Účelem nájmu Předmětu nájmu je instalace mikrokogenerační jednotky (dále jako „**KGJ**“) v prostorách Kotelny ZŠ a MŠ Ševětín a provozování tepelného hospodářství pro objekty Pronajímatele uvedené v čl. 1.1. a 1.2. Smlouvy.

1.6. Pronajímatel i Nájemce prohlašují, že jsou plně způsobilí uzavřít tuto Smlouvu, a v jejím uzavření jim nebrání žádné rozhodnutí soudního či správního úřadu nebo smluvní ujednání s třetí osobou.

1.7. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu a zavazuje se umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu pro účely sjednané v této Smlouvě a ve Smlouvě o dodávce TE a provozování TH po celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s účelem sjednaným v této Smlouvě a obecně závaznými právními předpisy a platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši dle této Smlouvy.

1.8. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před uzavřením této Smlouvy prohlédl a seznámil se s jeho stavem a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užití Nájemcem dle této Smlouvy a v částech, kde by Předmět nájmu nebyl ve způsobilém stavu, se Nájemce zavazuje vyrozumět o tom bezodkladně Pronajímatele a dohodnout s ním nápravu.

2. ÚČEL NÁJMU

2.1. Nájemce bude Předmět nájmu po zapsání na licenci na výrobu tepla užívat výlučně za účelem instalace KGJ, zajištění dodávek tepla pro objekty specifikované v čl. 1.1. a 1.2. Smlouvy a v případě KGJ rovněž dodávek elektřiny vyrobené v KGJ.

2.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od uzavření této Smlouvy smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany na pozdějším termínu předání Předmětu nájmu. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

- 2.3. Pronajímatel tímto zároveň dává Nájemci ve smyslu § 5 odst. 3 energetického zákona souhlas s použitím Předmětu nájmu k výkonu licencované činnosti výroby tepla a elektřiny v příslušné provozovně, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

3. DOBA PLATNOSTI A ÚČINNOSTI SMLOUVY

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání patnácti (15) let ode dne podpisu protokolu dle čl. 3.9. Smlouvy o dodávce TE a provozování TH nebo do 1. 3. 2042, podle toho, který z termínů nastane později.
- 3.2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
- 3.2.1. uplynutím sjednané doby nájmu,
 - 3.2.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 3.2.3. písemnou výpovědí Pronajímatele v případě, kdy:
 - a) Nájemce je v prodlení s placením nájemného o dobu delší než 90 dnů;
 - b) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy, a zároveň Nájemce nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Pronajímatelem ani po písemné výzvě Pronajímatele;
 - 3.2.4. písemnou výpovědí Nájemce z důvodu, kdy:
 - a) Předmět nájmu se stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání z důvodu nikoliv na straně Nájemce, a Pronajímatel nezjedná nápravu v termínu dohodnutém s Nájemcem;
 - 3.2.5. uplynutím 30 dnů od zániku Smlouvy o dodávce TE a provozování TH, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi.
- 3.4. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
- 3.5. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nedojde k jiné dohodě mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 1.000,- Kč bez DPH měsíčně. K nájemnému bude připočtena aktuální sazba DPH. Výše nájemného byla sjednána s ohledem na skutečnost, že Nájemce je oprávněn zahrnout nájemné do ceny za dodávky tepla uvedené ve Smlouvě o dodávkách TE a provozování TH.
- 4.2. Nájemné je splatné vždy na základě příslušného daňového dokladu – faktury se splatností vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jedenkrát v kalendářním roce o inflační index spotřebitelských cen, to je o index průměrné roční míry inflace vyhlášený ČSÚ, a to vždy počínaje prvním měsícem následujícím po zveřejnění tohoto koeficientu. O výši takto upravovaného nájemného bude Nájemce informován písemně, tj. e-mailem nebo dopisem zaslaným na adresu sídla Pronajímatele.
- 4.4. Pokud je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je Nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Nájemce je oprávněn do nebo k Předmětu nájmu vstupovat pouze se souhlasem Pronajímatele v rámci plnění povinností dle této Smlouvy či Smlouvy o dodávkách TE a provozování TH či bez jeho souhlasu v případě rizika havárie nebo v jiných případech stanovených právním předpisem či dohodou mezi smluvními stranami, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 5.2. Pronajímatel předá Nájemci klíče od všech vstupů do nebo k Předmětu nájmu. Bez souhlasu Pronajímatele může Nájemce do nebo k Předmětu nájmu vstoupit jen tehdy, pokud:
- 5.2.1. hrozí škody na životech, zdraví nebo majetku nebo nastal jiný závažný stav nouze, a to jen na nezbytnou dobu a v nezbytné míře, nelze-li jinak,
 - 5.2.2. Pronajímatel bez vážného důvodu nevydal souhlas se vstupem do nebo k Předmětu nájmu do 4 dní po obdržení žádosti Nájemce, nebo
 - 5.2.3. osoba Nájemce provádí kontrolní a provozní činnost týkající se Zařízení, sjednanou v této Smlouvě, Smlouvě o dodávkách TE a provozování TH nebo jiné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho libovolnou část do podnájmu či užívání třetí osobě.
- 5.4. Nájemce je oprávněn k provádění veškerých úprav Kotelny ZŠ a MŠ Ševětín nezbytných k vybudování, instalaci, zprovoznění a provozu KGJ dle Smlouvy o dodávkách TE a provozování TH.
- 5.5. KGJ představuje samostatnou věc, která se nestává se ve smyslu § 508 občanského zákoníku součástí nemovitosti, resp. Předmětu nájmu, ke kterému bude upevněna. Pronajímatel se zavazuje zajistit souhlas a potřebnou součinnost se sjednáním výhrady stroje ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku a se zápisem této výhrady stroje do katastru nemovitostí, a to do tří měsíců od výzvy Nájemce.
- 5.6. Pronajímatel zajistí dodávky elektrické energie a zemního plynu pro provoz Zařízení uvedených v čl. 1.2. Smlouvy.

6. ÚPRAVY A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 6.1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu, a to následujícím způsobem:
- 6.1.1. V případě Zařízení (vyjma KGJ) umístěných v kotelně Obecního úřadu a ZŠ a MŠ Ševětín se Nájemce zavazuje provádět veškerou běžnou údržbu a opravy v rozsahu

dle Smlouvy o dodávce TE a provozování TH nezbytné k zajištění provozuschopnosti Zařízení, které v součtu nepřekročí 50.000,- Kč za 12 měsíců po sobě jdoucích, a to pro každé z odběrných míst zvlášť;

6.1.2. V případě zařízení umístěných v kotelně Zdravotnického střediska – bytové prostory a Zdravotnického střediska – nebytové prostory se Nájemce zavazuje provádět veškerou běžnou údržbu a opravy v rozsahu dle Smlouvy o dodávce TE a provozování TH nezbytné k zajištění provozuschopnosti Zařízení, které v součtu nepřekročí 20.000,- Kč za 12 měsíců po sobě jdoucích, a to pro každé z odběrných míst zvlášť;

6.1.3. V případě KGJ umístěné v Kotelně ZŠ a MŠ Ševětín bude Nájemce provádět veškerou údržbu a opravy nutné k zajištění řádné provozuschopnosti KGJ, a to bez omezení a na vlastní náklady.

6.2. Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o nutnosti veškerých oprav přesahujících limity uvedené v čl. 6.1.1. a 6.1.2. Smlouvy, a to bezodkladně po jejich zjištění, a zavazuje se poskytnout mu součinnost při jejich odstraňování; opravy přesahující stanovený limit se Pronajímatel zavazuje zajistit prostřednictvím třetí osoby tak, aby byly odstraněny co nejdříve a v termínech dohodnutých s Nájemcem.

6.3. Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o všech jím provedených opravách, a to bezodkladně po jejich uskutečnění.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou přímo v souvislosti s činností, ke které je využíván Předmět nájmu, a to s účinností nejpozději ke dni převzetí Předmětu nájmu.

7.2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu k dohodnutému účelu způsobem obvyklým a nepoškodovat jej. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná na písemné výzvy, kterou Pronajímatel zašle Nájemci na adresu sídla Nájemce uvedenou v této Smlouvě.

7.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav Předmětu nájmu, které jdou nad rámec čl. 6.1.1. a 6.1.2. Smlouvy a tyto opravy mu umožnit. Jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.

7.4. Nájemce plně odpovídá za dodržování hygienických a protipožárních předpisů, předpisů týkajících se ochrany a bezpečnosti při práci a za dodržování předpisů na ochranu životního prostředí.

7.5. V případě, že dojde ke změně vlastníka nemovitosti, ve které se nachází Předmět nájmu, se Pronajímatel zavazuje zajistit, že nový vlastník bude seznámen s existencí a obsahem této Smlouvy. V případě, že tak Pronajímatel neučiní a na nového vlastníka nemovitosti by se ve smyslu §2221 občanského zákoníku nevztahovala ujednání o pronajímatelových povinnostech, které nestanoví zákon, odpovídá Pronajímatel Nájemci za škodu, která mu případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.2. Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl uveřejněn na úřední desce ve dnech [BUDE DOPLNĚNO].
- 8.3. Uzavření této Smlouvy schválila rada městysu Ševětín svým usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 8.4. Tato Smlouva a Smlouva o dodávkách TE a provozování TH jsou vzájemně závislými smlouvami; to znamená, že ukončení jedné z uvedených smluv má za následek ukončení druhé smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 8.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 8.6. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 8.8. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 8.9. Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Pronajímatelem a Nájemcem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 8.10. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše hrazeného nájemného dle této Smlouvy na profilu Pronajímatele a jiným zveřejněním v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 8.12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1799, § 1800 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.13. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 8.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
- 8.15. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Pronajímatel

Městys Ševětín

V Ševětíně, dne [BUDE DOPLNĚNO

PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Nájemce

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], dne [DOPLNÍ
ÚČASTNÍK]

.....
[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM
SMLOUVY]

.....
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

PŘÍLOHA Č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

Specifikace umístění Kotelny ZŠ a MŠ:



[illegible]