

Zápis č. 1/2026
ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín
konaného dne 16. 2. 2026 od 19:00 hodin v zasedací místnosti
úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 14

Romana Hajská, Lenka Layerová, Ing. Přemysl Částa, Jiří Kunderát, Milan Novotný, Mgr. Filip Skřička, Bc. Stanislava Skřičková Jírovcová, Ing. Martin Koblenec, Ing. Bohuslav Sukdol, Radim Novotný, Petr Švejda, Lenka Bambasová, Lucie Koblenecová, doc. Ing. Martina Novotná PhD.

Omluvena: Mgr. Lenka Vithová

Zasedání vedla starostka městyse Romana Hajská

Zapisovatelka: Stanislava Skřičková Jírovcová

Ověřovatelé zápisu: Lenka Layerová, Martina Novotná

Předsedající přivítala přítomné a zahájila zasedání zastupitelstva.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz příloha č. 1 – Listina přítomných).

K bodu č. 1 – Schválení programu

I. Základní informace k bodu

Předsedající zahájila jednání zastupitelstva.

- předsedající navrhla jako zapisovatelku Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku

II.A Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou.

III.A Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 1/26-1a bylo přijato.

- předsedající navrhla jako ověřovatelky zápisu Lenku Layerovou a Martinu Novotnou.

II.B Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovateli zápisu Lenku Layerovou a Martinu Novotnou.

III.B Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 1/26-1b bylo přijato.

- předsedající navrhla hlasovat o zveřejněném Návrhu programu zasedání.

III.C Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Návrh programu zasedání.

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení zadání změny č. 9 územního plánu Ševětín
4. Schválení Smlouvy o Termínovaném vkladu u Raiffeisenbank
5. Schválení Smlouvy o zřízení Termínovaného vkladu u Oberbank AG
6. Schválení Smlouvy o účtu pro termínované vklady u České národní banky

7. Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2026
8. Revokace (zrušení) usnesení č. ZM 8/25-11 z 17. 12. 2025
9. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-6305/2025/Ber
10. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

III.C Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 1/26-1c bylo přijato.

K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse.

I. Základní informace k bodu

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání Zastupitelstva městyse ze dne 17. 12. 2025 byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

K bodu č. 3 – Schválení pořízení změny č. 9 ÚP Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse (viz příloha č. 2 – Důvodová zpráva a příloha č. 3 – Návrh Zadání změny č. 9 územního plánu Ševětín).

Jedná se o umožnění výstavby bytových domů v centrální části takzvaných farských luk včetně veřejného prostranství a o optimální dopravní zpřístupnění této lokality směrem z centra obce. K tomu bude sloužit nová místní obslužná komunikace, která vznikne úpravou stávající křižovatky ulic 9. května a Na ohradě. Součástí bude také nové veřejné parkoviště. Předpokládá se výstavba šesti bytových domů uprostřed území. Bytové domy budou o maximální výšce dvou nadzemních podlaží plus podkroví či ustupující podlaží. Záměr investora je byty neprodávat, ale vše pronajímat.

DISKUZE

Ing. arch. Radek Boček:

- zastupitelstvo již souhlasilo s pořízením změny č. 9 ÚP
- nyní je potřeba odsouhlasit znění zadání změny č. 9 ÚP a tím zajistit zpracování té změny
- stanovisko SEA k Natura 2000 bylo již vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje v lednu 2026
- z formálního hlediska je podnět biskupství v pořádku, splňuje požadavky stavebního zákona a obsahuje všechny nutné náležitosti
- z odborného hlediska je možné připustit výstavbu bytových domů

S. Skříčková Jírovcová: Proč je v Návrhu Zadání změny č. 9 ÚP v části popisu účelu uveden bytový dům se třemi podlažími, když záměrem je povolit pouze dvě podlaží?

R. Boček: Protože tři nadzemní podlaží bylo přání ze strany žadatele, ale pořizovatel nevyhověl úplně a tudíž předmětem změny jsou dvě nadzemní podlaží a případně podkroví či ustupující podlaží.

F. Skříčka: V popisu předmětu změny je zmíněno, že bytové domy se budou nacházet v centrální části území, ale rozloha či přesné umístění není blíže specifikováno. Kdy se toto bude konkrétně definovat, v jaké fázi procesu?

R. Boček: Investor si nyní objedná územní studii, která navrhne hotové řešení a umístění těch jednotlivých objektů. Výstup z této studie pak bude promítnut do změny územního plánu, přičemž změna ÚP přesně stanoví hranici, kde budou moci tyto budovy stát.

P. Švejda: Jakým způsobem bude zajištěno, že bytových domů bude skutečně jen šest? Bude změna ÚP specifikovat počet budov?

R. Boček: Změna ÚP stanoví maximální výšku a zastavitelnost a od toho se bude odvíjet jejich počet. Nově také zastupitelstvo musí projednat územní studii, je to součástí nového stavebního zákona.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín:

1. bere na vědomí Návrh Zadání změny č. 9 ÚP Ševětín (příloha č. 3),
2. schvaluje Zadání změny č. 9 ÚP Ševětín,
3. ukládá pověřené zastupitelce prostřednictvím pořizovatele zajistit zpracování Návrhu změny č. 9 ÚP Ševětín.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 1/26-3 bylo přijato.

K bodu č. 4 – Schválení Smlouvy o Termínovaném vkladu u Raiffeisenbank

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 4 – Důvodová zpráva).

Z důvodu nabídky jedno z nejvyšších úroků na zřízení termínovaného vkladu navrhuje Rada městyse Ševětín zřídit Termínovaný vklad u Raiffeisenbank na 16 milionů korun na dobu tří měsíců.

Předsedající okomentovala důvody vkladu – letos se budou investovat desítky milionů korun (opravy silnic, změna dopravního řešení křižovatky, FVE na střechu zdravotnického střediska, výstavba hasičské zbrojnice).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zřídit Termínovaný vklad u Raiffeisenbank ve výši 16 000 0000 Kč na dobu tří měsíců a pověřuje starostku městyse podpisem Smlouvy o termínovaném vkladu.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 1/26-4 bylo přijato.

K bodu č. 5 – Schválení Smlouvy o Termínovaném vkladu u Oberbank AG

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 5 – Důvodová zpráva).

Z důvodu nabídky jedno z nejvyšších úroků na zřízení termínovaného vkladu navrhuje Rada městyse Ševětín zřídit Termínovaný vklad u Raiffeisenbank na 16 milionů korun na dobu šesti měsíců.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zřídit Termínovaný vklad u Oberbank AG ve výši 16 000 0000 Kč na dobu šesti měsíců a pověřuje starostku městyse podpisem Smlouvy o termínovaném vkladu.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 1/26-5 bylo přijato.

K bodu č. 6 – Schválení Smlouvy o účtu pro termínované vklady u České národní banky
Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 6 – Důvodová zpráva).

Z důvodu nabídky jedno z nejvyšších úroků na zřízení termínovaného vkladu navrhuje Rada městyse Ševětín zřídit Termínovaný vklad u České národní banky na 16 milionů korun na dobu šesti měsíců.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zřídit Termínovaný vklad u České národní banky ve výši 16 000 000 Kč na dobu šesti měsíců a pověřuje starostku městyse podpisem Smlouvy o účtu pro termínované vklady.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 1/26-6 bylo přijato.

K bodu č. 7 – Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2026

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 7 – Návrh Rozpočtového opatření č. 2/2026).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 1/26-7 bylo přijato.

K bodu č. 8 – Revokace (zrušení) usnesení č. ZM 8/25-11 z 17. 12. 2025

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 8 – Důvodová zpráva).

Jedná se o zrušení usnesení z důvodu administrativní chyby. Bylo schváleno chybné číslo smlouvy.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Revokaci (zrušení) usnesení č. ZM 8/25-11 z 17. 12. 2025.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 14 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 1/26-8 bylo přijato.

K bodu č. 9 – Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-6305/2025/Ber

Písemná informace byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva městyse Ševětín (viz příloha č. 9 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-6305/2025/Ber).

Jedná se o převzetí vyvolané investice pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B. V souvislosti s touto stavbou bude realizována přeložka pozemní komunikace (napojení severní spojky na nový nadjezd nad železniční dráhou).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-6305/2025/Ber se Správou železnic, státní organizace, IČ: 70994234.

K bodu č. 10 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

Předsedající okomentovala některé z bodů:

- **Záměr recyklace stavebních materiálů:** Společnost Kámen a Písek požádala o ukončení procesu posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). Záměr bude znovu zveřejněn Krajským úřadem poté, co jej firma doplní a upraví.
- **Odkup samoobsluhy:** Rada městyse má stále zájem o odkoupení budovy samoobsluhy. Jednání za účasti právníka zatím nepokročila k definitivnímu výsledku, ale snaha o odkoupení trvá.
- **Parkovací místa:** Městys získá k dispozici pět parkovacích míst od společnosti Druid, která vypověděla smlouvu na jejich pronájem.
- **Územní studie pro biskupství:** Byla podána žádost Biskupství českobudějovického o pořízení územní studie pro plochy Z20 a Z21. Studie se má zaměřit především na budoucí dopravní napojení těchto lokalit.
- **Sběrný dvůr:** Byly schváleny smlouvy o dotacích s okolními obcemi (Vitín, Chotýčany, Mazelov, Bošilec) týkající se provozu nového sběrného dvora. Náklady jsou nižší, než se původně předpokládalo.
- **Smlouvy s hasiči:** Jako každý rok byly uzavřeny dohody s místními hasiči o zásahové jednotce.
- **Jednání s novou zubařkou:** Městys intenzivně jedná se zubařkou, která má o působení v Ševětíně zájem. Investice do rekonstrukce a vybavení ordinace by si vyžádala 5 až 7 milionů Kč.
- **Tepelné hospodářství školy:** Byla zveřejněna veřejná zakázka na provoz a obnovu tepelného hospodářství základní školy. Nejde jen o provozování, ale i o investice do technologie. Součástí je instalace mikrokogenerace, která má ve spojení s plánovanou fotovoltaikou a případným bateriovým úložištěm přinést úspory v provozu.

K bodu č. 13 – Různé

K bodu č. 14 – Diskuse

DISKUZE

M. Novotná: Je nějaký posun v obnovení lékárny?

R. Hajská: Není, zatím se žádný vážný zájemce o provoz lékárny nehlásí.

p. Vokurka: Už se hýbe příprava nové hasičárny? Příští rok je 135. výročí SDH, tak by se otevření nové stavby dalo spojit s oslavami.

R. Hajská: Ano, je možné, že stavba bude hotová už příští rok.

p. Čtvrtník: Jak se vyvíjí stavba průmyslových objektů na Švamberku?

R. Hajská: Nevíme, investoři nekomunikují, jedná se nejspíš o zmařenou investici.

p. Kubeš: Jak se vyvíjí plánovaná výstavba čerpací stanice u nájezdu na dálnici?

R. Hajská: Stejný případ jako na Švamberku, investor s úřadem nekomunikuje.

p. Kubeš: Výzva k rekonstrukci Vlkovské ulice od hřiště směrem k lesu, kde je rozbitý asfalt a při srážkách se zde tvoří velké kaluže.

K bodu č. 15 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Skončeno v 19:50

Zápis vyhotoven dne 24. 2. 2026